

Réhabilitation de sites REMEX

# Revaloriser les sols

[remex.de](http://remex.de)

**REMEX**<sup>®</sup>  
INVESTIR POUR L'AVENIR

# Faire du neuf avec du vieux

Le terrain et les sols se font de plus en plus rares. C'est pourquoi la réhabilitation de friches industrielles en terrain constructible joue un rôle de plus en plus important. Le sol et les bâtiments construits dans d'anciennes zones industrielles sont souvent extrêmement pollués, ce qui complique la réhabilitation de ces zones et la rend coûteuse. Parmi les défis les plus fréquents, on compte entre autres la situation dans les zones urbaines à forte concentration d'immeubles, la mise en place du droit relatif aux constructions, la prise en compte de la protection des monuments ainsi que la limitation des émissions telles que la poussière et le bruit.

REMAX met en pratique le principe de la préservation des ressources dans le cadre de la réhabilitation des sites



## Tous les ingrédients de la réussite

Le secret d'une réhabilitation réussie réside dans la coordination de multiples exigences parfois contradictoires. La sécurité en terme de coûts et la rapidité de traitement sont pour les investisseurs tout aussi importants que la réalisation et la documentation des travaux. Elles constituent la base pour obtenir le feu vert des autorités, réussir la réhabilitation et commercialiser le terrain. En outre, tous les processus doivent tenir compte des dispositions en matière de protection de l'environnement, de sécurité au

travail et de protection de la santé ainsi que des exigences techniques liées à la future utilisation.

## Des concepts individuels comme base

Nous accompagnons nos clients dès le début. Lorsqu'un terrain est potentiellement pollué, il faut d'abord effectuer des recherches historiques sur d'éventuelles zones polluées afin de les localiser précisément sur place. Dès que les résultats des analyses des sols et des bâtiments sont là, nous définissons avec le client différentes solutions de



décontamination en tenant compte des aspects économiques et écologiques. Le concept définitif est ensuite présenté aux autorités. Nous accompagnons les clients pendant tout le processus jusqu'à la remise d'une autorisation de réhabilitation.

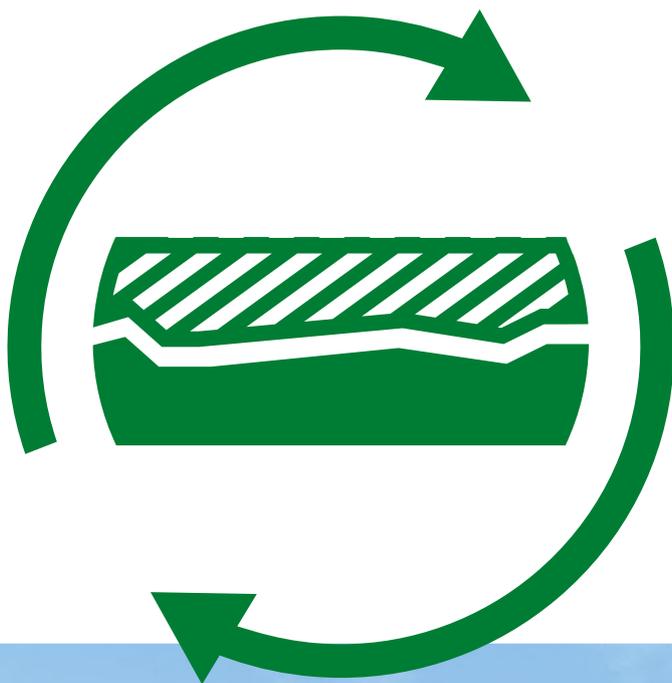
#### **Démantèlement contrôlé des bâtiments**

Afin d'atteindre des taux de recyclage élevés dans le cadre des mesures de réhabilitation, le démantèlement s'effectue par étapes. Tous les matériaux contaminés sont d'abord éliminés afin de protéger les hommes et l'environnement. Ce n'est qu'une fois cette étape terminée que les travaux de démolition peuvent commencer. Lors de ces travaux, les flux de déchets sont triés de manière contrôlée. Cela permet de faciliter le recyclage des ressources minérales qui intervient par la suite.

#### **Bon déroulement des projets**

Lors de projets de réhabilitation, quels qu'ils soient, il est primordial de surmonter rapidement tous les obstacles et de les écarter. Ce n'est qu'ainsi que les différents travaux pourront être exécutés de manière efficace, sans perdre du temps et de l'argent. C'est pourquoi nous proposons en option aux investisseurs et promoteurs d'accompagner

intégralement leurs projets en tant qu'entrepreneur principal. Les travaux sur place sont réalisés par des spécialistes expérimentés. Nous attachons une grande importance au fait que les travaux se déroulent sans accident ainsi qu'à la prévention en matière de sécurité au travail.





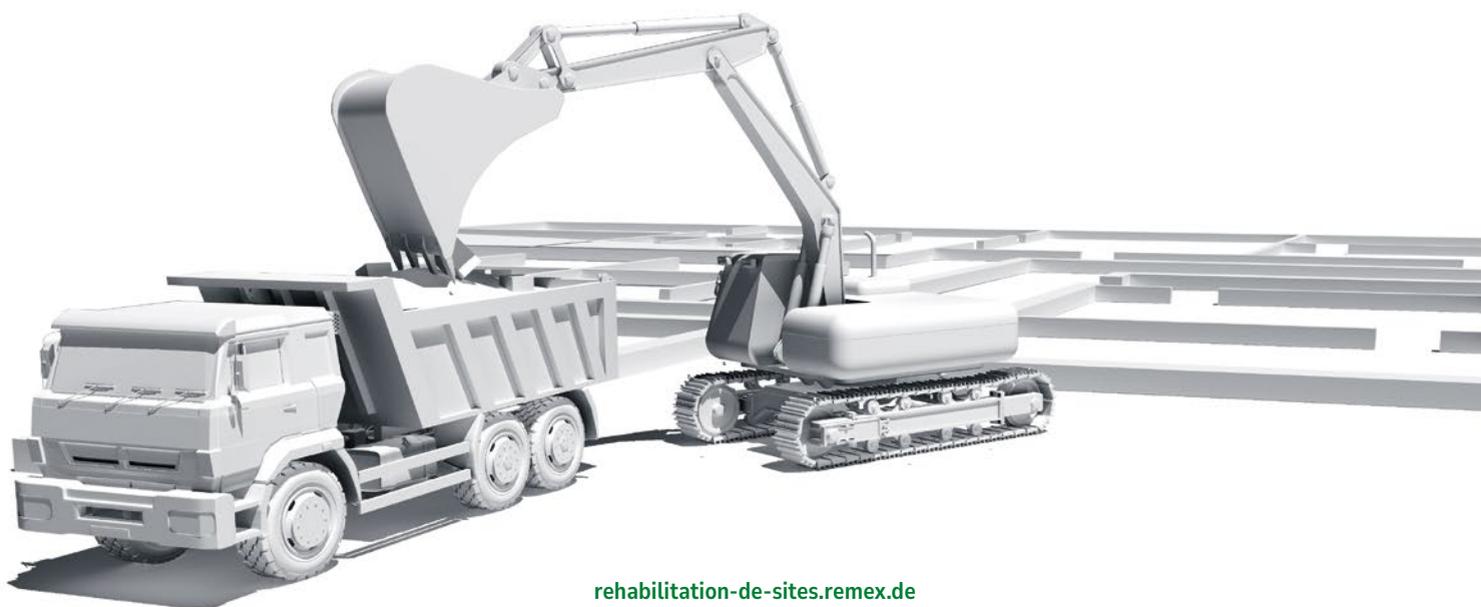
### Dépolluer correctement les sols

Dans le cadre des activités de réhabilitation, REMEX propose de stocker, manutentionner et traiter les sols pollués dans certaines de ses installations sélectionnées. Dans ses installations de recyclage, le groupement REMEX propose des solutions de traitement telles que le traitement microbiologique, le conditionnement mécanique et la stabilisation ou la solidification.

### Un seul mot d'ordre : réutilisation

La réutilisation des déchets minéraux est au cœur de la réhabilitation des sites. Du fait d'un large réseau d'installations de traitement des sols et des gravats, nous sommes en mesure d'optimiser aussi bien les filières d'élimination que les taux de recyclage. Si les déchets minéraux ne sont pas recyclables malgré notre technologie de traitement, ils sont traités dans des décharges appropriées ou valorisés en matériaux de remblaiement dans des installations de remblaiement souterraines.

Quelle que soit la taille du projet : REMEX transforme les friches industrielles en terrains constructibles attractifs



[rehabilitation-de-sites.remex.de](http://rehabilitation-de-sites.remex.de)

Retrouvez plus d'informations sur nos solutions de recyclage des sols et des gravats sur notre site internet.

# Une gestion de projet intégrée

Dans le cadre des projets de décontamination, nous accompagnons nos clients tout au long de la durée de leur projet. Nous proposons nos services dès la phase de conception. En gardant en ligne de mire la nouvelle utilisation de la zone, nous proposons à nos clients des solutions sur mesure et procédons si besoin et sur demande aux autres étapes en tant qu'entrepreneur principal.

## 1 Vérification de la situation réelle

Recours à des experts qualifiés, inspection des dossiers, exploration du terrain à l'aide de forages et d'extractions, prélèvement d'échantillons, analyse des substances nocives, rédaction de rapports de situation et d'évaluations des risques

## 2 Définition des objectifs de décontamination

Concertation avec les autorités compétentes, détermination des filières de traitement, conception d'une stratégie d'élimination et de logistique

## 3 Plan de décontamination et accompagnement lors de la procédure d'autorisation

Mise en place d'une solution économique, comparaison des possibilités, établissement d'un plan de décontamination ainsi que d'une demande de démolition et d'un concept de déconstruction, traitement de la procédure d'autorisation

## 4 Travaux de décontamination

Démantèlement de l'ancienne construction, démolition des fondations, excavation des sols, élimination de matériaux pollués, recyclage de matériaux de construction, gestion / traitement de l'eau, édification de constructions de sécurité

## 5 Préparation du site

Traitement des sols existants en vue de leur réutilisation et livraison de matériaux de construction recyclés ainsi que de sols géogéniques propres, travaux d'aménagement

## 6 Documentation

Accompagnement par des experts, documentation de la gestion des sols, documentation relative à l'élimination des déchets, réalisation de tests en laboratoires et sur le terrain



REMEX est spécialisée dans la gestion professionnelle des déchets minéraux et la récupération des ressources qu'ils contiennent. Grâce à ses activités de recyclage, l'entreprise réduit de manière significative la consommation de gravier, de sable et de pierre naturelle et améliore le bilan climatique de la production de métaux. REMEX est un leader international dans le développement de technologies de recyclage innovantes et l'un des plus grands producteurs de matériaux de construction de substitution en Europe. REMEX fait partie du groupe REMONDIS, l'une des plus grandes entreprises mondiales de recyclage, service et gestion de l'eau.



REMEX RESSOURCES MINÉRALES SAS  
10 rue de Boulogne // 67100 Strasbourg  
France // T +33 3 88 97 25 00  
F +33 3 88 97 12 65 // [info@remex.fr](mailto:info@remex.fr)  
[remex.fr](http://remex.fr)



REMEX GmbH  
Am Fallhammer 1 // 40221 Düsseldorf  
Allemagne // T +49 211 17160-0  
F +49 211 17160-420 // [info@remex.de](mailto:info@remex.de)  
[remex.de](http://remex.de)

 @remex.gruppe

 REMEX-Gruppe