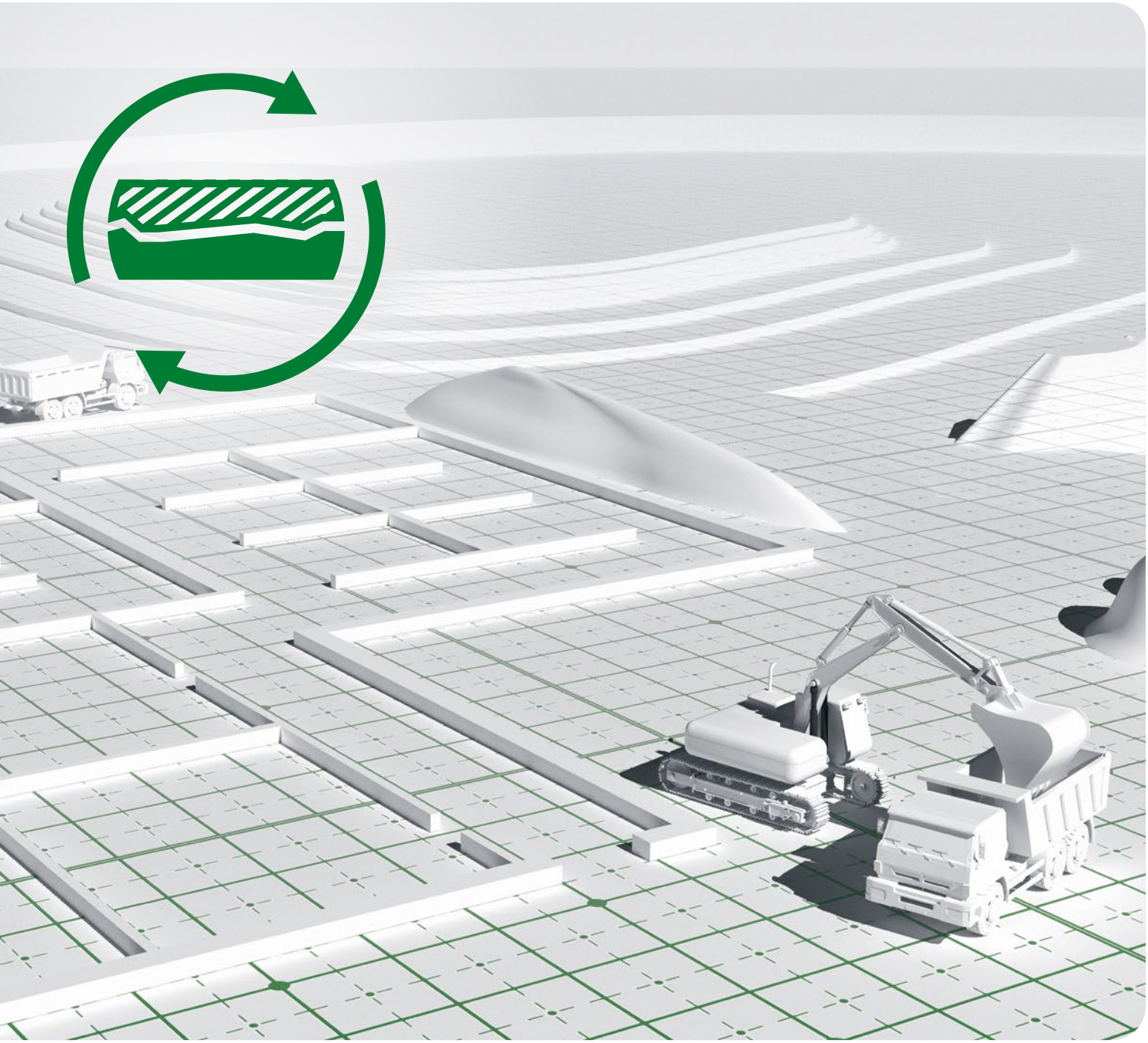


REMEX Altlastensanierung

Boden wieder nutzbar machen

remex.de

REMEX®
IM AUFTRAG DER ZUKUNFT

Neue Werte aus alten Lasten

Grund und Boden ist ein knappes Gut. Deswegen wird die Wiedernutzbarmachung von Brachflächen als Bauland immer wichtiger. Der Boden und die aufstehenden Gebäude ehemaliger industrieller Flächen sind häufig stark kontaminiert, was das Flächenrecycling kompliziert und aufwendig macht. Zu den häufigsten Herausforderungen gehören u. a. die Lage in dicht bebauten städtischen Gebieten, die Schaffung von Baurecht, die Berücksichtigung des Denkmalschutzes sowie die Eindämmung von Emissionen wie Staub und Lärm.

REMEX setzt das Prinzip der Ressourcenschonung konsequent bei der Flächen- und Altlastensanierung um

Sämtliche Bausteine für den Erfolg
Die Grundlage für eine erfolgreiche Sanierung liegt in der Koordination der vielfältigen und zum Teil widersprüchlichen Anforderungen. Kostensicherheit und zügige Abwicklung sind für Investoren genauso wichtig wie die ordnungsgemäße Ausführung und Dokumentation der Arbeiten. Sie bilden die Basis für die behördliche Bestätigung über die erfolgreiche Sanierung und für die Vermarktung des Geländes. Darüber hinaus sind in allen Prozessen die Belange des Umweltschutzes, des Arbeits- und Gesundheitsschutzes sowie die technischen Anforderungen der Folgenutzung angemessen zu berücksichtigen.

Individuelle Konzepte als Basis
Wir begleiten unsere Kunden vom ersten Schritt an. Bei einer Fläche mit Altlastenverdacht werden zunächst mittels historischer Recherche mögliche Kontaminationsschwerpunkte ermittelt, um diese dann vor Ort genauer zu untersuchen. Sobald die Ergebnisse der Boden- und Gebäudeanalysen vorliegen, entwickeln wir unter ökonomi-

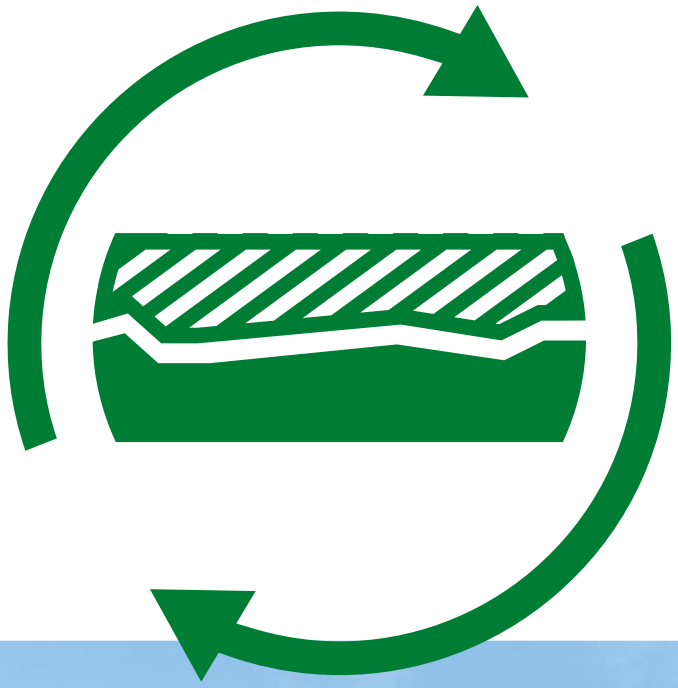
schen und ökologischen Gesichtspunkten gemeinsam mit dem Kunden unterschiedliche Sanierungsmöglichkeiten. Das endgültige Konzept wird anschließend den Behörden vorgelegt. Dabei begleiten wir die Kunden während des gesamten Prozesses bis zum Vorliegen der Sanierungsgenehmigung.

Kontrollierter Gebäuderückbau

Um bei Sanierungsmaßnahmen hohe Recyclingquoten zu erzielen, wird der Rückbau schrittweise vorgenommen. Zum Schutz von Mensch und Umwelt werden zunächst alle kontaminierten Materialien entsorgt. Erst dann beginnen die eigentlichen Abrissarbeiten, bei denen in kontrollierter Weise die einzelnen Abfallströme getrennt erfasst werden. Dies erleichtert das anschließende Recycling der Mineralstoffe.

Reibungsloser Projektablauf

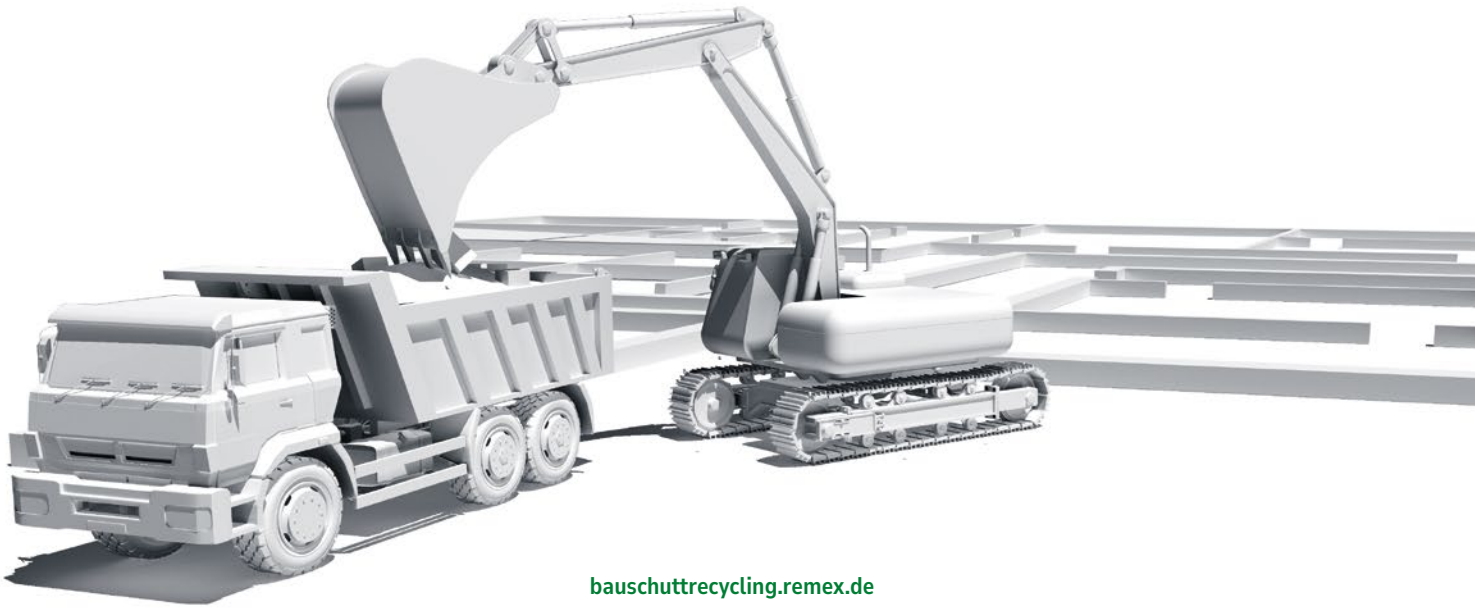
Bei Sanierungsprojekten aller Art ist es von entscheidender Bedeutung, dass sämtliche Hemmnisse schnell und abschließend aus dem Weg geräumt werden. Nur dann können die verschiedenen Arbeiten effizient ausgeführt werden, ohne Zeit und Geld zu verlieren. Deswegen bieten wir Investoren und Projektentwicklern optional die komplette Projektabwicklung aus einer Hand als Generalunternehmer an. Die Arbeiten vor Ort werden von erfahrenen Spezialisten durchgeführt. Das unfallfreie Arbeiten und der präventive Arbeitsschutz sind uns dabei ein besonderes Anliegen.



Boden richtig behandeln
Im Rahmen der Sanierungsaktivitäten bietet REMEX die Lagerung, den Umschlag und die Behandlung von belasteten Böden in ausgewählten eigenen Anlagen an. Zu den Behandlungsmöglichkeiten in den Recyclinganlagen des REMEX-Verbunds gehören die mikrobiologische Behandlung, die mechanische Aufbereitung und die Stabilisierung bzw. Verfestigung.

Wiederverwendung als oberste Maxime
Der Wiedereinsatz mineralischer Abfälle steht beim Flächenrecycling im Mittelpunkt. Aufgrund unseres bundesweiten Netzwerks von Anlagen für die Bodenbehandlung und Bauschuttaufbereitung können wir sowohl Entsorgungswege als auch Recyclingquoten optimieren. Sind die mineralischen Abfälle trotz unserer Aufbereitungstechnik nicht stofflich verwertbar, werden sie auf entsprechenden Deponien beseitigt oder als Versatzmaterial in Untertageversatzanlagen verwertet.

Ob Großprojekt oder kleinere Sanierungsmaßnahme: REMEX macht aus Brachflächen attraktives Bauland



bauschuttrecycling.remex.de

Erfahren Sie mehr über unsere Möglichkeiten des Boden- und Bauschuttrecyclings auf unserer Website.

Lückenloses Projektmanagement

Im Rahmen von Sanierungsprojekten begleiten wir unsere Kunden über den gesamten Projektverlauf. Unsere Leistungen beginnen bereits in der Konzeptionsphase. Mit Blick auf die Folgenutzung bieten wir unseren Kunden individuell zugeschnittene Lösungen und führen auf Wunsch und bei Bedarf die nachstehenden Teilleistungen als Generalunternehmer durch.

1 Überprüfung des Ist-Zustandes
Einsatz qualifizierter Gutachter, Akteneinsicht, Erkundung des Geländes durch Bohrungen und Schürfe, Probenahme, Schadstoffanalytik, Erstellen von Zustandsberichten und Gefährdungsabschätzung

2 Festlegung der Sanierungsziele
Abstimmungsgespräche mit den zuständigen Behörden, Klärung der Entsorgungswege, Erstellen eines Entsorgungs- und Logistikkonzeptes

3 Entwicklung des Sanierungsplans und Begleitung des Genehmigungsverfahrens
Ermittlung einer kostengünstigen Lösung, Variantenvergleiche, Erstellen des Sanierungsplans sowie des Abbruchantrages und der Rückbaustatik, Abwicklung des Genehmigungsverfahrens

4 Sanierungsarbeiten
Rückbau der Altbebauung, Tiefenenttrümmerung, Bodenaushub, Entsorgung von kontaminiertem Material, Recycling von Baustoffen, Wasserhaltung/-reinigung, Errichtung von Sicherungsbauwerken

5 Baureifmachung
Aufbereitung vorhandener Böden zum Wiedereinbau, und Lieferung von Recyclingbaustoffen sowie von sauberen, geogenen Böden, Erschließungsarbeiten

6 Dokumentation
Gutachterliche Begleitung, Dokumentation des Bodenmanagements, Entsorgungsdokumentation, Durchführung von Labor- und Felduntersuchungen

REMEX®

IM AUFTRAG DER ZUKUNFT

REMEX ist spezialisiert auf das professionelle Management mineralischer Abfälle und die Rückgewinnung darin enthaltener Ressourcen. Mit seinen Recyclingaktivitäten reduziert das Unternehmen nachweislich den Verbrauch von Kies, Sand und Naturstein und verbessert die Klimabilanz bei der Metallproduktion. REMEX ist international führend bei der Entwicklung richtungweisender Recyclingtechnologien und zählt zu den größten Herstellern von Ersatzbaustoffen in Europa. REMEX ist Teil der REMONDIS-Gruppe, einem der weltweit größten Dienstleister für Recycling, Service und Wasser.

REMEX GmbH
Am Fallhammer 1 // 40221 Düsseldorf
Deutschland // T +49 211 17160-0
F +49 211 17160-420 // info@remex.de
remex.de

@remex.gruppe
REMEX-Gruppe

© 04.2025, REMEX GmbH